



Pelican Key, ensemble de deux villas belle vue mer

996 000 €

340 m²

9 pièces

Sint maarten PELICAN KEY



Surface	340.00 m ²
Superficie du terrain	06 a 33 ca
Pièces	9
Chambres	5
Salle de bains	4

Référence BO1429MU

SPECIAL INVESTISSEURS : RARE A LA VENTE : Avec les avantages de la partie hollandaise : Dollar inférieur à l'euro, Pas de Taxe foncières, pas de droit de succession

Situées dans un quartier résidentiel dans la zone la plus touristique de la partie hollandaise, 2 villas avec petites vue mer construites sur 2 lots distincts, dans une petite copropriété sans charges et parking privé et piscine pour les 2 villas.

La 1ère villa est construite de plain pieds, avec terrasse vue mer, grand salon, salle à manger, et 3 chambres avec salle de bain, piscine.

La seconde villa est construite sur 2 étages, de style contemporain. Au rez de chaussée, un patio, une cuisine, un immense salon avec un grande terrasse vue mer, une grand chambre et sa salle de bain. A l'étage une seconde chambre + salle de bain et une grande mezzanine qui peut servir de 3ème chambre. Dans les fondations possibilités d'un studio indépendant.

Volets roulants.

A 2 mn à pieds de la plage de Kim Sha Beach, avec toutes les activités touristiques à moins de 1 mn à pied : casino, restaurants, supermarché, toutes les activités nautiques possibles sur l'île. Possibilité de faire un chiffre d'affaires de plus de 160 000 dollars par an.



REV IMMO (alliance eurl)

8 rue Kennedy MARIGOT et plaz

a caraïbes BAIE ORIENTALE

97150 Saint-Martin

www.realestate-stmartin.immo

alliance.revimmo@gmail.com

05 90 29 68 01



eurl • SIRET 752 789 719 • Carte pro CCI 9781 2015 000 000 187 délivrée par basse terre • Caisse de garantie socaf 26 avenue de suffren 75015 Paris d' un montant de 110 000 € € 0 • N° RCP 10 5708080 auprès de SAA covearisk 26 avenue de suffren 75015 Paris
Document non contractuel