



À saisir sur Almond Grove

850 000 €

190 m²

11 pièces

Saint-Martin ALMOND GROVE



Surface 190.00 m²
Pièces 11
Chambres 6
Salle de bains 5

Référence 1242 Belle occasion à saisir : Partie hollandaise dans domaine privé et sécurisé, proche de toutes commodités maison de 190 M2 avec 2 chambres 2 salle de bain, terrasses de plus de 200 m2 dont 50 m2 couverts, piscine parking pour 5 véhicules, citernes de 60 M3. Vue mer a 180 °.

Cette maison possède des volumes impressionnants : très grandes pièces avec en plus une charpente antillaise très haute.

Les chambres sont équipées de grands dressing aménagés et salles de bain attenantes avec baignoires jacuzzi et fenêtres.

Pièce à vivre de plus de 50 m2 donnant sur la piscine et la vue. Les chambres ont également la vue mer.

Sous la maison, avec 3 entrées séparées et aucun vis à vis, un studio loué à 500 euros, un T3 loué à 1500 euros avec petite piscine privée vue mer, et un T2 loué à 700 euros vue mer.

Chaque appartement est doté d'un sous-compteur électrique.

Les frais de lease (du bail emphytéotique) sont de 1028 usd par an.

Les frais de maintenance du domaine et la sécurité de 100 usd par mois.

Les avantages de la partie hollandaise : Pas de taxes foncières, pas de plus value à la revente, pas de frais de succession.



REV IMMO (alliance eurl)
8 rue Kennedy MARIGOT et plaz
a caraïbes BAIE ORIENTALE
97150 Saint-Martin
www.realestate-smartin.immo
alliance.revimmo@gmail.com
05 90 29 68 01



eurl • SIRET 752 789 719 • Carte pro CCI 9781 2015 000 000 187 délivrée par basse terre • Caisse de garantie socaf 26 avenue de suffren 75015 Paris d'un montant de 110 000 € € 0 • N° RCP 10 5708080 auprès de SAA covearisk 26 avenue de suffren 75015 Paris
Document non contractuel