



A VENDRE JOLIE MAISON  
MITOYENNE A ALMOND GROVE  
(PARTIE HOLLANDAISE) DE 234  
M2

492 000 €

220 m<sup>2</sup>

5 pièces

Saint-Martin COLE BAY



Surface	220.00 m <sup>2</sup>
Séjour	80 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	2
Salle de bains	2
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement ext.	3
Charges	220 € /mois

Référence 1501ML La maison possède son entrée privée, un jardin privé, 3 places de parking et une piscine commune.

Par la porte principale vous pénétrez dans un joli jardin tropical privé sans vis à vis, puis traversez une immense terrasse couverte avec salon et salle à manger extérieurs.

La maison se compose au rez de chaussée d'un très grand salon avec très belle cuisine ouverte.

D'une salle de bain invités et de nombreux rangements. Vous avez également une entrée sur l'arrière de la maison.

A l'étage 2 très grandes chambres avec leur salle de bain dressing et balcons avec petite vue mer.

Située dans un lotissement privé sécurisé 24H/24. La partie hollandaise jouie de nombreux avantages : Pas de plus value à la revente.

Pas de taxes foncière.

Frais de notaire de 5,6 pct au lieu de 10,65 en partie française.

Pas de frais de succession.

prix uniquement en dollars 556 500 USD soit environ 492000 euros suivant le cours du jour.



**REV IMMO (alliance eurl)**  
8 rue Kennedy MARIGOT et plaz  
a caraïbes BAIE ORIENTALE  
97150 Saint-Martin  
[www.realestate-stmartin.immo](http://www.realestate-stmartin.immo)  
[alliance.revimmo@gmail.com](mailto:alliance.revimmo@gmail.com)  
05 90 29 68 01



eurl • 8 rue Kennedy MARIGOT et plaza caraïbes BAIE ORIENTALE 97150 Saint-Martin • Téléphone 0590296801 • SIRET 752 789 719 • Carte pro CCI 9781 2015 000 000 187 délivrée par basse terre • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 10 5708080 auprès de SAA covearisk 26 avenue de suffren 75015 Paris  
Document non contractuel